

# Odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Frapa

## Zbirni podatci

"Narodne novine" br. 132/2000., 105/2001., 20/2007., 142/2011.

**Datum stupanja na snagu propisa:** 22. 12. 2000.

**Primjena verzije:** od 27. 10. 2011.

**Vrijedi na dan:** 8. 1. 2026.

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

## Tekst

### I.

Na temelju prijave u skladu s člankom 65. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine«, br. 108/95, 137/99 i 97/2000) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje društvu »LAGUNA TRADE« d.o.o., Rogoznica (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Frapa.

Pomorsko dobro – lučko područje koje je predmet ove Odluke, u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene – luke nautičkog turizma koja je od značaja za Republiku Hrvatsku, obuhvaća prostor omeđen spojnica koordinatnih točaka na kopnenom dijelu i točaka na morskom dijelu time da točke 1 i 38 predstavljaju dodirne točke kopna i mora.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

TOČKA	Y	X
1	5578090.13	4821462.97
2	5578064.58	4821431.65
3	5578059.04	4821424.69
4	5578012.67	4821367.44
5	5578004.78	4821354.45
6	5577999.33	4821342.23
7	5577992.05	4821344.98
8	5577974.88	4821323.95
9	5577966.56	4821287.14
10	5577959.71	4821284.53
11	5577985.15	4821248.06
12	5577990.00	4821240.44
13	5577991.71	4821237.94
14	5578042.32	4821191.40
15	5578048.06	4821165.21

16	5578069.49	4821166.06
17	5578083.26	4821148.93
18	5578100.86	4821127.03
19	5578122.50	4821099.52
20	5578143.25	4821071.34
21	5578150.84	4821059.43
22	5578157.58	4821045.97
23	5578163.07	4821032.01
24	5578174.31	4820997.10
25	5578178.23	4820982.63
26	5578184.05	4820955.77
27	5578188.70	4820932.49
28	5578192.13	4820912.49
29	5578195.98	4820884.91
30	5578198.55	4820865.33
31	5578201.19	4820845.25

32	5578203.13	4820831.97
33	5578206.06	4820817.27
34	5578209.39	4820802.63
35	5578217.67	4820768.53
36	5578220.14	4820748.65
37	5578229.24	4820689.32
38	5578241.07	4820691.46
39	5578341.73	4820709.69
40	5578319.46	4820837.71
41	5578318.94	4820840.50
42	5578310.80	4820885.63
43	5578310.33	4820888.30
44	5578303.02	4820932.47
45	5578302.51	4820935.27
46	5578292.66	4820989.04
47	5578291.81	4820991.81
48	5578279.59	4821044.67
49	5578278.29	4821047.53
50	5578256.06	4821105.18
51	5578254.40	4821107.97
52	5578214.78	4821171.81
53	5578212.84	4821174.24
54	5578212.84	4821396.84
55	5578170.38	4821396.84
56	5578162.21	4821396.84
57	5578160.38	4821407.49
58	5578156.36	4821417.52
59	5578150.31	4821426.47
60	5578142.50	4821433.95
61	5578133.30	4821439.62
62	5578098.75	4821456.13

a što je označeno na kopiji detaljnog plana u mjerilu 1 : 1000 i koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1 i ne objavljuje se u »Narodnim novinama«.

Navedeno kopneno područje pomorskog dobra obuhvaća površinu od 24.792 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine od 85.549 m<sup>2</sup>.

U svrhu izgradnje zaštitnog valobrana u luci nautičkog turizma Frapa područje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Frapa proširuje se na koordinate lomnih točaka kako slijedi:

br. točke	y	x
1	5578090.13	4821462.97
2	5578064.58	4821431.65
66	5578061.40	4821427.66
67	5578070.04	4821456.29

68	5578088.95	4821483.03
63	5578296.43	4821396.83
54	5578382.33	4821072.58
39	5578341.73	4820709.69
40	5578319.46	4820837.71

41	5578318.94	4820840.50
42	5578310.80	4820885.63
43	5578310.33	4820888.30
44	5578303.02	4820932.47
45	5578302.51	4820935.27
46	5578292.66	4820989.04
47	5578291.81	4820991.81
48	5578279.59	4821044.67
49	5578278.29	4821047.53
50	5578256.06	4821105.18
51	5578254.40	4821107.97
52	5578214.78	4821171.81
53	5578212.84	4821174.24
65	5578212.84	4821396.84
55	5578170.38	4821396.84
56	5578162.21	4821396.84
57	5578160.38	4821407.49
58	5578156.36	4821417.52
59	5578150.31	4821426.47
60	5578142.50	4821433.95
61	5578133.30	4821439.62
62	5578098.75	4821456.13
70	5578296.39	4821268.85
69	5578358.80	4821163.54

a kako je ucrtano na karti, koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u »Narodnim novinama«.

Navedeni morski akvatorij obuhvaća površinu od 55.721 m<sup>2</sup>. Ukupna površinaorskog akvatorija koncesionirane površine iznosi 141 270 m<sup>2</sup>, a kopnenog djela 24 792 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 166 062 m<sup>2</sup>.

## II.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Frapa.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobija na gospodarsko korištenje koristi za svoje posebne potrebe, odnosno da koristi zemljište – pomorsko dobro i sve objekte podgradnje i nadgradnje navedene u popisu objekata podgradnje i nadgradnje koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 2, a ne objavljuje se u »Narodnim novinama«, za obavljanje djelatnosti za koje su registrirani.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

## III.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

## IV.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki I. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 32 godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

### IV.a

Na temelju zahtjeva Ovlaštenika koncesije, Davatelj koncesije radi realizacije Programa razvoja iznesenog u Studiji gospodarske opravdanosti, produžuje razdoblje koncesije do 19. siječnja 2054. godine.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da do 31. prosinca 2012. godine dovrši investiranje sukladno Programu razvoja iznesenom u Studiji gospodarske opravdanosti iz stavka 1. ove točke.

Studija gospodarske opravdanosti čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Narodnim novinama«.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne ispuní obvezu u roku i na način iz stavka 2. ove točke, Davatelj koncesije oduzet će koncesiju.

## V.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki I. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 0,50 kuna po m<sup>2</sup> zauzete površine pomorskog dobra godišnje;
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji i to uvijek za tekuću godinu unaprijed u roku od 45 dana, a za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja do 1. ožujka u tekućoj godini;
- promjenjivi dio naknade plaća se unatrag i to:
  - do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu,
  - do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

Navedena naknada utvrđena je prema paritetu hrvatske kune u odnosu na EURO na dan donošenja ove Odluke prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju promjene srednjeg tečaja hrvatske kune u odnosu na EURO za više od 5% izmijeni naknadu sukladno nastalim tečajnim razlikama.

Protekom roka od 32 godine od dana zaključenja Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Frapa, odnosno od 19. siječnja 2033. godine, naknada koju je Ovlaštenik koncesije dužan plaćati za pomorsko dobro određeno Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Frapa (»Narodne novine«, br. 132/2000, 105/2001 i 20/2007) i ovom Odlukom utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio naknade u iznosu 0,50 eura godišnje po metru kvadratnom koncesionirane površine
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 3% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

## V.a

Ovlaštenik je dužan ishoditi građevinsku dozvolu i sagraditi zaštitni valobran u roku od 2 godine od dana donošenja ove Odluke.

## VI.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i veza da sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, te održavanje i osiguranje luke.

## VII.

Obvezuje se koncesionar da, sukladno članku 6. i članku 7. stavak 1. Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra, dostavi Povjerenstvu za granice nadležne županije, u roku od 4 mjeseca od dana donošenja ove Odluke, izrađeni geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu.

Ako Ovlaštenik u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

(1) Odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Frapa (Narodne novine, br. NN 132-2465/2000), objava od 29.12.2000, na snazi od 22.12.2000

(2) Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Frapa (Narodne novine, br. NN 105-1728/2001), objava od 28.11.2001, na snazi od 22.11.2001. propisuje i:

"II.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i veza da potpiše aneks Ugovora o koncesiji."

(3) Odluka o dopunama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Frapa (Narodne novine, br. NN 20-789/2007), objava od 1.1.1900, na snazi od 15.2.2007. propisuje i:

"III.

Temeljem ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, turizma, prometa i razvitka da potpiše Dodatak Ugovoru u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke."

(4) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Frapa (Narodne novine, br. NN 142-2862/2011), objava od 9.12.2011, na snazi od 27.10.2011. propisuje i:

"III.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture, da potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Ugovor o koncesiji neće se sklopiti ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi Davatelju koncesije dvije bjanko zadužnice i dvije bjanko mjenice, te mjenično očitovanje kao osiguranje plaćanja koncesijske naknade iz točke II. ove Odluke."